

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie czynności zmierzających do realizacji Programu „Mieszkanie Plus” na terenie Miasta Elbląga.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 w związku z art. 7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.994) oraz w związku z uchwałą Nr 115/2016 Rady Ministrów z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Elblągu wyraża zgodę na podjęcie czynności zmierzających do realizacji Programu „Mieszkanie Plus” na terenie Miasta Elbląga, wdrażanego na podstawie uchwały Rady Ministrów Nr 115/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

## **Uzasadnienie**

Ustawa o samorządzie gminnym zalicza do zadań jednostki samorządu terytorialnego wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, w tym sprawy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. W celu poprawy stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta Elbląga właściwym i zasadnym jest realizacja projektów inwestycyjnych polegających na budowie budynków wielorodzinnych w ramach Programu „Mieszkanie Plus”.

Podstawą funkcjonowania Programu „Mieszkanie Plus” jest uchwała Rady Ministrów z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego. Program jest zarządzany przez BGK Nieruchomości S.A. w Warszawie. Budowę mieszkań ma realizować spółka celowa.

W dniu 12 grudnia 2016 roku został podpisany w Warszawie przez Prezydenta Miasta Elbląga List intencyjny w sprawie nawiązania współpracy z operatorem Programu Mieszkanie Plus t.j. z BGK Nieruchomości S.A. Spośród wytypowanych przez Miasto Elbląg kilku lokalizacji pod budownictwo mieszkaniowe przedstawiciel BGK Nieruchomości dokonał wyboru działek gruntu przy ulicy Obrońców Pokoju.

Na powierzchni działek 2,3920 ha przy ul. Obrońców Pokoju mogą powstać trzy budynki 4 kondygnacyjne 32 – rodzinne o powierzchni zabudowy po 600 m<sup>2</sup> każdy (łącznie 96 mieszkań). Na przedmiotowe działki Miasto posiada koncepcję zagospodarowania terenu.

Mając na względzie zasadność realizacji Programu „Mieszkanie Plus” na terenie Miasta Elbląga wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.